

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
DƯƠNG KIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25... tháng 03 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG DƯƠNG KIÊN, trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Nguyễn Hoàng Bình** - Sinh năm **1994**; Căn cước công dân số 015094003200 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/07/2023.

Chức vụ: Chuyên viên

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp, nhận kết quả thông báo niêm yết thừa kế di sản do bà Nguyễn Thị Sâm để lại

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi giải quyết xong công việc

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Hà Thị Phương*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 03 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Hoàng Bình

Sinh ngày: 10/01/1994

CCCD số: 015094003200, cấp ngày 13/07/2023.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Dương Kiên, Hà Nội.

Địa chỉ: Số 120 Cổ Linh, Phường Long biên, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **21** ngày 25/03/2026 của Văn phòng Công chứng Dương Kiên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 26 tháng 03 năm 2026 đến ngày 10 tháng 04 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Hoàng Bình**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**THÔNG BÁO**

(V/v: Thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng  
Văn bản phân chia di sản)

**KÍNH GỬI: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Ngày 25 tháng 03 năm 2026, Văn phòng Công chứng Dương Kiên, thành phố Hà Nội tiếp nhận yêu cầu công chứng của Ông **Chữ Đức Thái** (sinh năm 1988, Căn cước công dân số 001088011755 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2022) về việc thực hiện thủ tục phân chia di sản do Bà Nguyễn Thị Sâm để lại;

Sau khi xem xét hồ sơ do ông Chữ Đức Thái cung cấp, Văn phòng Công chứng Dương Kiên đã thụ lý hồ sơ và tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để lập và công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người thừa kế.

Để đảm bảo việc cho việc lập văn bản phân chia di sản đúng pháp luật và không bỏ sót người thừa kế, Văn phòng Công chứng Dương Kiên, thành phố Hà Nội thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

**Bà Nguyễn Thị Sâm** (sinh năm 1962, đã chết ngày 04/08/2017 theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do UBND phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/08/2017). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: 25 Hàng Thùng, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

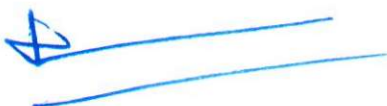
Trước khi chết, Bà Nguyễn Thị Sâm không để lại Di chúc, không để lại nghĩa vụ dân sự nào về tài sản theo quy định của pháp luật mà những người thừa kế của Bà Nguyễn Thị Sâm phải thực hiện.

**II. DI SẢN:**

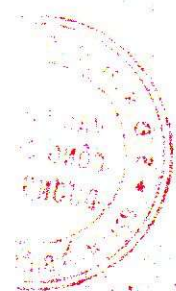
Di sản do bà Nguyễn Thị Sâm để lại gồm:

- Quyền sử dụng đối với một phần hai (một phần hai) thửa đất và quyền sở hữu đối với một phần hai (1/2) nhà ở tại địa chỉ: số 25 phố Hàng Thùng, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **010513565911498**, Hồ sơ gốc số 678/2009/QĐ do UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/03/2009. Thông tin cụ thể của nhà đất được nêu trong giấy chứng nhận nêu trên.

- Quyền sử dụng đối với một phần hai (1/2) thửa đất tại địa chỉ: thôn Cống Thôn, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 739456**, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 0257/82/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 25/01/2010. Thông tin cụ thể của thửa đất được nêu trong giấy chứng nhận nêu trên.

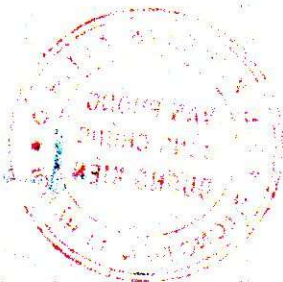








11



11/11/11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Hoàng Bình

Sinh ngày: 10/01/1994

CCCD số: 015094003200, cấp ngày 13/07/2023.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Dương Kiên, Hà Nội.

Địa chỉ: Số 120 Cổ Linh, Phường Long biên, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 21 ngày

25/03/2026 của Văn phòng Công chứng Dương Kiên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 26 tháng 03 năm 2026 đến ngày

10 tháng 04 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Hoàng Bình**